

पुळूज, जि. सोलापूर येथील श्रेणीवर्धित ३०
खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालय इमारत व
अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे
अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय
मान्यता देण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन
सार्वजनिक आरोग्य विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२३/ प्र.क्र.३७२/ आरोग्य-३अ
मंत्रालय, १० वा मजला, संकूल इमारत,
गोकूळदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.
दिनांक : ०७ मार्च, २०२४.

वाचा :- सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: आआसे/कक्ष-३/
टे-६/गारुपुळूज३०खाटाबांधकाम/१७०६८-६९/२३, दि.२९.११.२०२३.

प्रस्तावना :-

पुळूज, जि. सोलापूर येथील श्रेणीवर्धित ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाचे रु.४५.१० कोटी (अक्षरी रुपये पंचेचाळीस कोटी दहा लक्ष फ़क्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रक व आराखड्यांना प्रशासकीय मान्यता देण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

शासन निर्णय :

पुळूज, जि. सोलापूर येथील श्रेणीवर्धित ३० खाटांच्या ग्रामीण रुग्णालय इमारत बांधकामाचे अंदाजपत्रक सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारित आहे. सदर अंदाजपत्रकामध्ये इमारतीच्या बांधकामासह [G+१] व निवासस्थान बांधकामासह निवासस्थान (टाईप १)- G+३, निवासस्थान (टाईप २)- G+३, निवासस्थान (टाईप ३)- G+३ व निवासस्थान (टाईप ४)- G+३] रेन वाटर हावेस्टिंग, फर्निचर, विद्युतीकरण, पाणी पुरवठा व मल:निस्सारण, आग प्रतिबंधक, संरक्षण भिंत व गेट, अंतर्गत रस्ते, भु-विकास, वातानुकुलीत यंत्रणा सी.सी.टि.व्ही. इ.साठी तरतूद करण्यात आलेले असून सोबत जोडण्यात आलेल्या Recapitulation sheet प्रमाणे इमारत बांधकामाच्या रु.४५.१० कोटी (अक्षरी रुपये [पंचेचाळीस कोटी दहा लक्ष फ़क्त) किंमतीच्या, अंदाजपत्रक व आराखड्यांना खालील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे:-

२. अटी व शर्ती :-

- १) इमारत बांधकाम करण्यापूर्वी विद्युतीकरणाच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (विद्युत) व स्थापत्यांच्या कामासाठी मुख्य अभियंता (स्थापत्य) यांची तांत्रिक मंजुर घेण्यात यावी.
- २) कामासाठी निविदा मागविण्यापूर्वी सदर कामास मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची तांत्रिक मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.
- ३) बांधकामासाठी उपलब्ध होणाऱ्या नियतव्ययामधून सदर कामास निधी उपलब्ध करून देण्याच्या अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे.
- ४) सदर कामाची ई-निविदा करतांना कामाचे तुकडे न करता एकत्रित निविदा करण्यात यावी.
- ५) कामासाठीच्या जागेची उपलब्धता, योग्यता व जागा पुरेशी आहे किंवा नाही याबाबतची खात्री संबंधित आरोग्य संस्था प्रमुखांनी करावी.
- ६) क्षेत्रिय जागेच्या परिस्थितीनुसार व आरोग्य संस्थांच्या आवश्यकतेनुसार प्रस्तावित कामाच्या किंमतीमध्ये अनावश्यक वाढ करण्यात येऊ नये.
- ७) सदरचे अंदाजपत्रक हे ढोबळ नमुना अंदाजपत्रक असल्याने, या कामांच्या सविस्तर अंदाजपत्रकांना तांत्रिकदृष्ट्या मान्यता ही सार्वजनिक बांधकाम खात्याच्या त्यात्या-क्षेत्राच्या सक्षम अधिकाऱ्यांकडून करण्यात येईल.
- ८) स्थानिक ग्रामीण नगर विकास संस्थेच्या संबंधित नियमानुसार बांधकाम परवानगी तसेच भोगवटा प्रमाणपत्र मिळविण्याची जबाबदारी सार्वजनिक बांधकाम विभाग यांची राहिल.
- ९) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१ दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १०) रुग्णालयाचे नकाशे तपासून नकाशांमध्ये रुग्णालयासाठी आवश्यक ऑक्सिजन पाईपलाईन, एअर कंडीशनरसाठी जागा व त्यांच्या duct चे नियोजन, दिव्यांगांकरीत करावयाच्या सोयीसुविधा, त्या व्यक्तींसाठी रुग्णालयात करावयाचे पथ-वे इ. तसेच याबाबतची Functionality विचारात घेवून रुग्णालयाचे नकाशे सुधारीत करण्यात यावेत. तसेच रुग्णालय डिझायनिंग मधील तज्ञ व्यक्ती व रुग्णालयाशी संबंधित डॉक्टर व कर्मचारी यांचेशी चर्चा करून त्यानुसार रुग्णालयाचे नकाशे सुधारित करण्यात यावेत.

- ११) केंद्र शासनाकडून निर्गमित IPHS च्या २०२२ च्या मार्गदर्शक सुनचांनुसार अंदाजपत्रकामध्ये सुधारणा समाविष्ट करून प्रशासकीय मान्यतेच्या किंमतीच्या मर्यादेत राहून इमारतीचे बांधकाम करण्यात यावे.
- १२) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ व शासकीय इमारती IPHS च्या मानकाप्रमाणे असल्याची तसेच सदर काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञांकडून करण्यात येत असल्याने इमारतीचे आराखडे हे सार्वजनिक बांधकाम /शासकीय इमारतीच्या अनुज्ञेय मानकास अनुसरून असल्याची खातरजमा करण्यात यावी.
- १३) प्रस्तावित इमारत बांधकामांच्या नकाशांना व वास्तुमांडणी आराखड्यांना शासकीय वास्तुशास्त्रज्ञांची मान्यता घेण्याची कार्यवाही उपसंचालक, आरोग्य सेवा मंडळ, पुणे यांनी करावी.
- १४) क्षेत्रीयस्तरावर सदर बांधकामाचा संबंधित उपसंचालक आरोग्य सेवा व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांनी वेळोवेळी आढवा घ्यावा.
- १५) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन निर्णय क्र.बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करावी.
- १६) नियोजित जागा उपभोक्ता विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करूनच सदर कामाच्या निविदा सुचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
३. उपरोक्त १ ते १६ येथे नमूद अटींची पूर्तता करण्याची संपूर्ण जबाबदारी संबंधित कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग व जिल्हा शल्य चिकित्सक यांची राहिल.
४. सदर रुग्णालय इमारत व अधिकारी कर्मचारी निवासस्थान बांधकामाकरीता येणारा खर्च खालील लेखाशिर्षाखाली मंजूर करण्यात आलेल्या अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

मागणी क्र.एच-८, मुख्यलेखाशिर्ष

- “४२१० - वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य यावरील भांडवली खर्च,
०१ - नागरी आरोग्य सेवा (वैद्यकीय सहाय्य),
११० - रुग्णालये व दवाखाने,
(१)(अ) - पंचवार्षिक योजनांतर्गत योजना-इमारती,
(००) (०१) - मोठी बांधकामे (४२१० ००१४)
५३ - मोठी बांधकामे”

५. पुळूज, जि. सोलापूर येथील श्रेणीवर्धित ३० खाटांचे ग्रामीण रुग्णालय इमारत व निवासस्थान बांधकामासाठी लागणाऱ्या रकमेची अर्थसंकल्पात तरतूद करण्याचा प्रस्ताव आयुक्त, आरोग्य सेवा, मुंबई यांनी त्वरीत शासनास सादर करावा.

६. हे आदेश शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक- विअप्र २०१३/प्र.क्र.३०/विनियम, दिनांक १७.०८.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट, भाग पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक-१, परिच्छेद क्रमांक- १३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार व सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या उच्चस्तरीय सचिव समितीच्या दि. ०१ मार्च, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत देण्यात आलेल्या मान्यतेनुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

७. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०३०७१०२९२३६४१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

**ARVIND
BHIMRAO
MORE**

Digitally signed by ARVIND BHIMRAO MORE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA, ou=PUBLIC HEALTH
DEPARTMENT,
2.5.4.20=203af2dfba7db2a4824298a34f2c9
294f93396f53d7f87cd4d69fec5cf7005f,
postalCode=400032, st=Maharashtra,
serialNumber=9246B8CCD2E2CB10707678
D45EA1AD26CC1E4D7BFF7BD2AA1F253A7
16B8C448B, cn=ARVIND BHIMRAO MORE
Date: 2024.03.07 18:41:00 +05'30'

(अ. भि. मोरे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

१. महालेखापाल १/२, महाराष्ट्र (लेखा व लेखापरिक्षा)/लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/नागपूर.
२. आयुक्त (आरोग्य सेवा) तथा अभियान संचालक, राष्ट्रीय आरोग्य अभियान, मुंबई.
३. संचालक (१), आरोग्य सेवा आयुक्तालय, मुंबई.
४. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा (अर्थ व प्रशासन), मुंबई/ पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, पुणे मंडळ, पुणे.
७. जिल्हा आरोग्य अधिकारी, सोलापूर.
८. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सोलापूर.
९. कक्ष अधिकारी (इमारती-१), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

- १०.अवर सचिव (अर्थसंकल्प), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
११.अवर सचिव (आरोग्य-३), सार्वजनिक आरोग्य विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
१२.निवडनस्ती (आरोग्य-आ३अ).

Name of the Department : Public Health Department
Name of Work : Construction of 30 Bedded Rural Hospital and Residential Staff Quarters at Puluj Ta. Pandharpur Dist- Solapur.
Executing Agency : Public Works Department
Land Availability : Yes
Architect : Private

RECAPITULATION SHEET

Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.)		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)					
1	Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	Ground Floor	2468.92	Sq. M	28,000	6,91,29,760	
	First Floor	2432.67	Sq. M	28,000	6,81,14,760	
	Total	4901.59				
	Residential Quarters					
	Type-I					
	Still Floor	242.66	Sq. M	28,000	67,94,480	
	First to Third Floor (289.05 x 3 =867.15)	867.15	Sq. M	28,000	2,42,80,200	
	Type-II					
	Still Floor	284.49	Sq. M	28,000	79,65,720	
	First to Third Floor (339.57 x 3 =)	1018.71	Sq. M	28,000	2,85,23,880	
	Type-III					
	Still Floor	202.57	Sq. M	28,000	56,71,960	
	First to Third Floor (202.57 x 3 =607.71)	607.71	Sq. M	28,000	1,70,15,880	
	Type-IV					
	Still Floor	306.91	Sq. M	28,000	85,93,480	
	First to Third Floor (306.91 x 3 =920.73)	920.73	Sq. M	28,000	2,57,80,440	
	Total	4450.93				
	Total B.U.A. =	9352.52	Sq. M		Sub Total (A1)	26,18,70,560
2	Electrification		Internal	5% of (A1)	1,30,93,528	
			External	6% of (A1)	1,57,12,234	
	Fire Fighting Arrangements etc			@800/Sq mt.	74,82,016	
	Pump house bore well etc			L.S.	15,00,000	
	Air Conditioning			L.S.	10,00,000	
	AB Rooms Area Lighting Pump, Generator			L.S.	20,00,000	
	CCTV			L.S.	5,00,000	
					Sub Total (2)	4,12,87,778
3	Water Supply & Sanitary Works		5% of (A1)		Sub Total (3)	1,30,93,528
4	Furniture	3431.11	Sq. M	5000	Sub Total (4)	1,71,55,565
					Sub Total (A)	33,34,07,431

(B)	MISCELLANEOUS ITEMS			
	Compound Wall & Gate (Rmt.)	445.00 Rmt.	8000	35,60,000
	Water Main Storage	100000.00 Litres	23	23,00,000
	Internal, Land Development, Parking, Land Scaping, Soil Investigation etc		4.5% of (A1)	1,17,84,175
			Sub Total (B)	1,76,44,175
			Project Cost (P)= (A) + (B)	
				35,10,51,605

(C)	PROVISIONS			
	(i) Contingencies	4% on (sub total A1)		1,04,74,822
	(ii) GST	18% on (P)		6,31,89,289
	(iii) Price Escalation	5% on (P)		1,75,52,580
	(iv) PMC Charges	1.5% on (P)		52,65,774
	(v) Labour Insurance	1% on (P)		35,10,516
			Sub Total (C)	9,99,92,982
			TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C)	
				45,10,44,588
			Say Rs. Lakhs	
				4510.45

1	Bldg Civil (A-1)	=	Rs	28,000 /Sqm
2	Bldg Civil, Elect, Water Supply, Furniture (A)	=	Rs	35,649 /Sqm
3	Total (A+B)	=	Rs	37,536 /Sqm